

四川华认认证有限公司

文件编号： HRRZ—GLGZ-033

(A/1)

设施管理 管理体系认证实施规则



编制：技术部

审批： 

2025年09月16日发布实施

2025年12月10日修订实施

目录

设施管理 管理体系认证实施规则	1
1 目的和适用范围	2
2 引用文件	2
3 认证依据	2
4 认证人员能力评价	2
4.1 审核员:	2
4.1.1 资格要求:	2
4.1.2 工作经历要求:	2
4.1.3 知识和技能要求	3
4.1.4 培训和考核要求	3
4.2 审核组长资格	3
4.3 初始能力评价、能力和绩效的持续监视与测量	4
4.4 认证人员能力准则	4
5 认证程序	4
5.1 认证申请	4
5.1.1 客户垂询与申请	4
5.1.2 认证申请的基本条件	4
5.1.3 不予受理的情形	5
5.2 申请评审	5
5.2.1 申请评审要求	5
5.2.2 申请评审结论	6
5.3 审核方案策划	6
5.3.1.1 附录A给出了测算单一场所初审基准审核时间的参考。	6
5.3.1.2 抽样要求	6
5.3.2 审核方案策划	6
5.4 审核实施	6
5.4.1 审核准则	6
5.4.2 初次认证审核分第一阶段和第二阶段进行。第一阶段与第二阶段现场审核间隔应不多于60个工作日。	6
5.4.2.1 第一阶段审核	6
5.4.2.2 第二阶段审核	7
5.4.3 监督审核	8
5.4.3.1 监督审核的方式	8
5.4.3.2 获证后监督审核的内容	8
5.4.3.3 监督审核	8
5.4.4 再认证审核	8
5.4.5 特殊审核	9
5.4.6 现场审核活动实施现场审核依据《现场审核管理程序》开展。	9
5.4.7 审核报告	9
5.4.8 不符合项纠正、纠正措施及验证	9
5.5 认证决定	9
5.5.1 认证决定依据《认证决定管理程序》开展。	9
5.5.2 认证范围	10
5.5.3 证书及标志管理	10
6、注册资格保持	10
8、保密	10
9、申诉、投诉和争议的处理	10
10、附则	11
附录 A	12
FM 初次审核 - 基准审核时间	12
附录 B	13
FM 认证业务范围分类	13

更改记录

日期	版本	更改内容	更改原因	更改人	批准人	备注
2025. 9. 16	A/0	建立	/	技术部	杨仲	
2025. 12. 10	A/1	更改现场审核人 日数	整改	技术部	杨仲	